

# Villetta Schiera in

Rif. CP6 Camaiole Camaiole (LU) € 350.000,00

Camaiole, in loc. Capezzano Pianore, in una zona tranquilla di campagna, si vende deliziosa VILLETTA A SCHIERA, di nuova realizzazione e rifinita con materiali di gusto, di mq 143, disposta su due livelli. il piano terra rialzato si compone di disimpegno, zona cucina-pranzo, ampio salotto, disimpegno notte, una camera matrimoniale, una camera media e bagno. Al piano seminterrato, taverna open-space molto godibile da cui si può ricavare una o due camere, oltre bagno e ampio ripostiglio. Rifinita con pavimento in cotto e decorazioni in ceramiche di pregio, porte in legno, cucina in muratura fatta su misura. Corredata da ampio giardino sul davanti di mq 150 e di un giardino sul retro di mq 100. Rif. CP6 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>