

## **Attico in vendita**

Rif. V325 Viareggio M Viareggio (LU) € 1.100.000,00

Viareggio-passeggiata, si vende attico sul mare, completamente ristrutturato a nuovo con tutti i confort, una bellissima terrazza di 20 mq coperta, sul mare, una terrazza solarium di 60 mq lato passeggiata a mare. composto da: una camera matrimoniale, una camera con 3 letti singoli, 1 divano letto matrimoniale, 1 bagno (vasca), soggiorno pranzo con angolo cottura. In zona signorile. Sup. coperta: mq 74 lordi Sup. terrazze. mq 84 tot. Si acquista la piena propriet&agrave;; riscattato il suolo. Rif. V325 CLASSE ENERGETICA: F 150 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2