

Villa in vendita

Rif. V348 Viareggio DB Viareggio (LU) € 1.480.000,00

Viareggio - Don Bosco, si offre in vendita prestigiosa villa in stile Liberty, di fronte alla pineta di ponente ed a due passi dal mare. Villa di circa 400 mq. corredata da box auto, giardino sul fronte e sul retro. villa, recentemente restaurata, è disposta su quattro livelli ed ospita al piano seminterrato, con un accesso sia diretto che indipendente, un ambiente ad uso taverna con caminetto ed angolo cottura, lavanderia e ripostiglio. Al piano terra rialzato ingresso, soggiorno con caminetto, cucina e bagno. Al piano primo camera matrimoniale padronale, con bagno privato e stanza armadi, due camerette con bagno e balcone. Al piano secondo ed ultimo, due camere collegate a quelle del piano  Coeficiente kWh/m² primo, due camere/studio e bagno. Inserita in una delle zone residenziali più esclusive di Viareggio. L'eccellente esposizione e la posizione ad angolo, conferiscono grande luminosità in tutti gli ambienti. Tra i materiali ricercati spiccano i pavimenti in marmo. rif. V348 Prez. EURO1.480.000