

# Villetta Schiera in vendita

Rif. V350 Viareggio CG Viareggio (LU) € 480.000,00

Viareggio si offrono in vendita, nuove villette a schiera vicino al mare, nella elegante e tranquilla Citt&grave; Giardino, a pochi metri dal mare. L'immobile si compone di 4 villette a schiera disposte su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, oltre a giardino e posto auto privato, a soli 200 metri dal mare. Le unit&grave; godono di un'esposizione eccellente conferendo grande luminosit&grave; in tutti gli ambienti, partono da una superficie di circa 150 mq., distribuita su un tre livelli, con soluzioni composte da spazioso soggiorno, pranzo, tre camere matrimoniali, tripli sevizi e taverna. Completano la propriet&grave; balconi, giardini e verande con spazi abitativi confortevoli.

 Coefficiente kW/m<sup>2</sup>  
Gli interni raffinati, sono arricchiti da materiali di prima scelta ed impianti di ultima generazione. Il comfort abitativo &egrave; garantito da un sistema di riscaldamento efficiente gestito a zona, da ampie vetrate con infissi in legno di tecnologia Made in Italy, con doppi guarnizioni e vetro camera a garantire un