

# **Ufficio in vendita**

Rif. V367 viareggio Viareggio (LU) € 850.000,00

Viareggio, in palazzina di pregio posta di fronte alla passeggiata di Viareggio, si offre in vendita spazioso ufficio di rappresentanza di mq 260 posto al piano 3&deg; con ascensore. Si compone di 7 vani organizzati lungo il corridoio centrale, che termina nell'ufficio direzionale con doppio affaccio, tre bagni. Ideale come studio professionale, studio dentistico, ambulatorio medico, . In ottimo stato di manutenzione. Impianto elettrico e di condizionamento a norma. Rif. V367 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2