

# **Villa in vendita**

Rif. V001452 Mazara del Vallo (TP) € 89.000,00

Nei pressi di Via Degli Sportivi, proponiamo in vendita villa singola di circa 120 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucinino con sala da pranzo, camera matrimoniale e servizio completo di box doccia; -Primo piano composto da: ulteriore camera matrimoniale, due camere singole, servizio vasca e terrazza. Un'ottima caratteristica di questo immobile &egrave; lo spazio esterno di cui &egrave; dotato, troviamo infatti 300 mq di giardino privato in parte piantumato. L'immobile si completa con ampia veranda, doccia esterna e lavanderia. La villa &egrave; situata nelle vicinanze della splendida spiaggia di Tonnarella. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>