

## **4 o più locali in vendita**

Rif. v397 viareggio T Viareggio (LU) € 160.000,00

Viareggio-Terminetto, si offre in vendita appartamento di nuova realizzazione di mq 70 posto al piano terreno di piacevole condominio. L'appartamento &grave; composto da ampio soggiorno- pranzo con zona cottura, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno con doccia. Dotato di allarme, avvolgibili blindati motorizzati. Pannelli Solari. Giardino di mq 32 su due lati. Posto auto esclusivo con la sbarra. Le spese condominiali comprendono il riscaldamento e l'acqua. Rif. V397 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>