

## in vendita

Rif. V398 Viareggio Viareggio (LU) € 153.000,00

Viareggio, quartiere ex Campo D'Aviazione, a 50 metri dalla pineta, si vende appartamento da ristrutturare di mq 80 posto al piano 2°; senza ascensore. Si compone di ingresso, salone con terrazzino, cucina semi-abitabile con terrazzino di servizio, due camere matrimoniali, una con terrazzino, cameretta/studio, bagno. Ampia corte condominiale per bici/moto. Basse spese condominiali. Situato in una bellissima zona posta vicino alla pineta e a pochi minuti dal mare. Rif. V398 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>