

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2018/144 Siracusa (SR) € 125.000,00

Nel centro storico di Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000 euro un APPARTAMENTO di 60 mq commerciali, composto da due vani più servizio. Ci troviamo a pochissimi metri da Piazza Duomo, immersi nelle caratteristiche vie dell'isola, tra via Cavour e Via Landolina. In breve tempo si possono raggiungere i numerosi punti di interesse quali: negozi, minimarket, pizzerie, ristoranti e chiese. Ci troviamo in contesto tipicamente storico, con numerose costruzioni d'epoca, per la maggior parte indipendenti o raggruppati in piccoli contesti con cortile in comune. L'appartamento si trova proprio in uno di questi contesti, all'interno di un caratteristico cortile d'Ortigia.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Posto al primo piano, all'interno si distribuisce su due vani: dall'ingresso si accede al salotto, seguono poi a destra la cucina, ed il bagno. Infine abbiamo la camera da letto con balcone e vista parziale sul mare. L'immobile si presenta in buone state di manutenzione e non sono necessari particolari interventi. Ideale

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it