

## **in vendita**

Rif. V417 viareggio mare Viareggio (LU) € 490.000,00

Viareggio, praticamente davanti alla spiaggia, in palazzina di sole due unit&grave; di nuova realizzazione, si offre in vendita appartamento dal design moderno di mq 80 posto al piano terreno, composto da ingresso in un'ampia zona giorno divisa tra salotto e cucina-pranzo, una matrimoniale con bagno privato ed accesso ad una piccola corte esclusiva, ideale per stendere, una seconda camera matrimoniale ed un bagno ampio con vasca. L'appartamento si vende completamente arredato. Dotato di riscaldamento tradizionale e pompe di calore. Rif. V417 CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m2