

## **Casa singola in vendita**

Rif. 2964 Bertinoro (FC) € 280.000,00

Fratta Terme rif: 2964 Casa completamente indipendente suddivisa in due appartamenti. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo il primo appartamento, composto da un corridoio centrale a cui si accede alle varie stanze: una cucina abitabile, soggiorno e la zona notte con due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Il secondo appartamento, situato al piano superiore, con ingresso indipendente, composto da ampio corridoio centrale, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. Il giardino di oltre 120 mq &egrave; completamente recintato, dotato di cancello elettrico e vi sono diversi servizi ad uso deposito ed un garage. Vendesi a 280.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 208,7 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>