

# Villa in vendita

Rif. V001448 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi di Viale Africa, proponiamo in vendita villa singola in costruzione di circa 140 mq, con ingresso autonomo. L'immobile &egrave; composto da: ingresso su ampio salone, soggiorno con cucina abitabile, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, doppi servizi completi di box doccia e vasca e terrazza pertinenziale, utilizzata per collocare l'impianto solare termico e fotovoltaico. Ci&grave; che valorizza maggiormente l'immobile &egrave; sicuramente lo spazio esterno di cui &egrave; dotato, infatti troviamo circa 390 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre all'esterno, dispone di un garage per il posto auto e un ulteriore servizio igienico. Il tetto del bagno e del garage &egrave; in legno con copertura in coibentato. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)