

# Terreno Edificabile in

Rif. sr2018-143 Siracusa (SR) € 35.000,00

In zona ARENELLA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 35.000 euro un TERRENO di 1.097 mq commerciali. La zona dove &egrave; sito il terreno &egrave; abitata tutto l'anno, caratterizzato da ampi terreni agricoli nelle vicinanze e da ville usate anche per le vacanze estive nelle vie vicine. Il terreno ha caratteristiche che prevedono di poter usufruire di un indice di edificabilit&agrave; del 0,09%, questo permette di poter costruire una casa di 98,73mq commerciali circa, su due livelli. Al momento il terreno dispone sia della trivella in comune per quanto riguarda l'acqua, che di contatore per l'elettricit&agrave;.

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup> a  
**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**