

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. PONZ62 Santo Stefano di Magra (SP) € 145.000,00

PONZANO MAGRA, Piano Primo di bifamiliare con ingresso indipendente così; composta: Balcone d'ingresso, ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, bagno, terrazza. L'immobile si presenta come da origini, e necessita di lavori di riammodernamento. Corte a piano terra con possibilità di due posti auto. Prezzo trattabile!  
CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>