

## Villa in vendita

Rif. villa mont 1600 Montecarlo (LU) € 1.200.000,00

Montecarlo, in zona collinare e tranquilla, villa indipendente in ottime condizioni. La villa &egrave; stata completamente ristrutturata recentemente, si sviluppa su due livelli ed &egrave; composta al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo con cucina a vista, disimpegno zona notte, bagno con doccia, camera padronale corredata da balcone e bagno con vasca, camera matrimoniale con bagno con doccia, camera doppia, camera singola e bagno con doccia. Al piano seminterrato collegato internamente con ascensore oltre ingresso indipendente al piano terreno, troviamo ampia zona giorno open space con cucina a vista, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia. La proprietà si corredata da giardino adiacente di circa tre ettari con vigneto ed uliveto, resede pavimentata con barbecue e posti auto. La residenza gode di una posizione assolata e con una bella vista sulle colline. CLASSE ENERGETICA: C 59,54 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it