

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 406 Portoferraio (LI) € 129.000,00

Grazioso monolocale recentemente ristrutturato a nuovo, sito in piccolo residence dotato di parcheggio, a 600 mt dalla spiaggia caratteristica di Bagnaia che prende il nome dall'omonima località; balneare. L'immobile, disposto su unico livello, si presenta con unico vano dotato di angolo cottura, zona notte, servizi con doccia e finestra, il tutto ristrutturato recentemente. Completa la proprietà; piccola terrazza pranzabile con vista mare.

\*IDEALE PER: Casa Vacanze, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che governò e accese; Niccolò, lasciando un ricordo