

## Casale o Rustico in

Rif. 007 Collecorvino (PE) € 105.000,00 tratt.

A Collecorvino, Borgo Feretti, via delle Querce disponiamo spaziosa casa singola 300 m2 immersa nel verde con vista panoramica alla monti Maiella e Gran Sasso! Casa ha tre livelli di 100 mq ciascuno, mansarda. Primo livello, piano seminterrato: grande taverna di 2 locali, bagno, 2 cantine. Secondo livello, pianterreno: ingresso, terrazza coperta con tetto di legno, grande soggiorno con termo -camino, cucina, salone, loggia, bagno con doccia. Terzo livello: salone, una camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Condizionatori al soggiorno e alle camere da letto. Mansarda. Intorno a casa pezzo di terreno per parcheggio di due macchine. Riscaldamento autonomo. Le finiture sono di buon livello, pavimenti in monocottura, porte interne in legno, infissi e persiane in legno. Classe energetica G (DL 192 del 19/08/05) IPE: 210.59 KWh/m2a La casa si vende con tutto l'arredamento. Nel 2016 casa era parzialmente ristrutturata. Nel estate 2019 è agrava: completamente ristrutturato il bagno e è agrava: stato fatto