

## Villa in vendita

Rif. CP5 Camaiole Camaiole (LU) € 570.000,00

Camaiole - Fraz.Capezzano pianore - A circa 4,5 km dal mare, in zona residenziale verde e tranquilla, su lotto di mq 520, VILLETTA singola anni '70 di mq 220 ristrutturata parzialmente nel 2002. L'immobile &grave; composto al piano terra da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, 1 camera/studio, 1 bagno con vasca. Zona notte: due camere, bagno con doccia. Il piano superiore, al quale si accede sia dall'interno sia dall'esterno, &grave; composto da : cucina abitabile con accesso al giardino, ampio disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazza di mq 13, due ampie camere, 1 bagno con vasca. Tavernetta. Sistema allarme wireless. A/Condizionata al piano primo. Intonaco biologico. Zanzariere. Sul retro giardino d'inverno di mq 28 chiuso a vetri. Vano ad uso lavanderia. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI Rif. CP5 CLASSE ENERGETICA: F 177,6 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it