

Rustico o Casale in vendita

Rif. R581 Lucca (LU) € 650.000,00

Santa Maria del Giudice, rustico in pietra tipico delle zone della Lucchesia. Disposto su tre livelli per un totale di 450 mq lordi; in fase conclusiva di ristrutturazione (attualmente al grezzo). Il fabbricato è corredata da 14.000 mq di terreno. Suddiviso in oliveto, frutteto, piccolo bosco, il resto a giardino quasi completamente pianeggiante. Possibilità di realizzo piscina e campo da tennis. L\immobile è composto: piano terra di circa 220 mq, suddiviso in ampi spazi a giorno tutti con uscita sul giardino; ampio soggiorno con camino alla toscana, sala pranzo, sala tv, cucina abitabile, studio con camino, due bagni, ripostiglio, cantina; al piano  ^{Coefficiente kWh/m²} primo camera padronale con possibilità di camino, soppalco per zona armadi, bagno con vasca e doccia; camera doppia con bagno, camera singola con bagno e ampio disimpegno; piano secondo mansardato con due camere e bagno. Ristrutturazione tipica toscana con travi a vista e mezzane.