## **SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT) www.vendesiaffittasi.it info@sicilproperty.it 0950934130

## Ufficio in vendita

Rif. V001065 Catania (CT) € 275.000,00

Sicilproperty, agenzia immobiliare, propone in vendita a Catania e precisamente in via Pola, un interessante e centralissimo appartamento rifinito con categoria catastale A/10 (ufficio) posto al piano rialzato di un elegante edificio. L\'immobile catastalmente esteso per 179 mq si compone di 5 locali più accessori, dei quali uno autorizzato a locale sgombero con altezza mt 2,15 L\'abitazione si affaccia in parte su V. Pola e in parte sul cortile interno dell\'edificio e la superfice calpestabile è di oltre 130mq. Ad arricchire l\'unità ovviamente sono i servizi pubblici e privati nelle immediate vicinanze oltre al fatto di poter usufruire dell\'autorimessa a pagamento sità nella stessa via. L\'abitazione inoltre si presta facilmente ad essere suddivisa in due piccole unità immobiliari ad uso investimento. Vendesi euro 275.000 Codice Immobile V1065 oppure V001065