

## Villa in

Rif. 2363 Meldola (FC) € 950.000,00

Sito nel comune di Meldola, sulle splendide colline di Romagna, vendesi antico casale di campagna di grandi dimensioni e su più livelli con piscina, parco e terreni agricoli. La Villa nasce originariamente come Monastero risalente in parte al 1.100 ca. come da documentazioni comunali, poi ampliata e ristrutturata, attualmente in ottime condizioni con impianti perfettamente funzionanti, una bella piscina esterna ampia riscaldata, la casa del custode, cantine, autorimesse, casotti attrezzi, stalle e via dicendo, posti auto a volontà; Signorilmente ristrutturata e arredata e adatta a famiglie numerose, promozione di Eventi, Agriturismo di livello; Attualmente si produce Olio vergine con oltre 150 piante di ulivo; tutto il terreno è recintato e controllabile e percorribile con strada perimetrale per mezzi agricoli. 950.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 250,63 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it