

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001441 Mazara del Vallo (TP) € 45.000,00

Nei pressi di Via Bessarione, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, di circa 180 mq. L'immobile da ristrutturare, &grave; composto da: ingresso, salone, soggiorno, cucina abitabile, ulteriore cucinino, camera matrimoniale e servizio vasca. Inoltre al piano superiore, dispone di un vano lavanderia con ampia terrazza pertinenziale. L'immobile &grave; inserito in un contesto molto tranquillo, non molto lontano dal centro della citt&grave;. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>