

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2018/127 Siracusa (SR) € 88.000,00

A due passi dal viale Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 88.000 euro un APPARTAMENTO di 152.60 mq commerciali, composto da 4 vani in contesto recintato e in stabile dotato di ascensore. La zona dell'immobile &egrave; centrale e servita, da bar, supermercati, tabacchi, negozi di vario genere, officine meccaniche etc.. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzine in linea in contesto recintato .La casa &egrave; composta da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, lavanderia, bagno, tre camere da letto e ripostiglio. Sono presenti 3 balconi che favoriscono una tripla esposizione. Lo stato di manutenzione &egrave; datato ma tenuto in perfette condizioni. L'immobile &egrave; adatto a famiglie numerose o professionisti che vogliono realizzare lo studio in casa. La classe energetica &egrave; G con possibilit&agrave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> c.