**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 4 o più locali in

Rif. sr2018/127 Siracusa (SR) € 88.000,00

A due passi dal viale Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 88.000 euro un APPARTAMENTO di 152.60 mq commerciali, composto da 4 vani in contesto recintato e in stabile dotato di ascensore. La zona dell\'immobile è centrale e servita, da bar, supermercati, tabacchi, negozi di vario genere, officine meccaniche etc.. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzine in linea in contesto recintato .La casa è composta da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, lavanderia, bagno, tre camere da letto e ripostiglio. Sono presenti 3 balconi che favoriscono una tripla esposizione. Lo stato di manutenzione è datato ma tenuto in perfette condizioni. L\'immobile è adatto a famiglie numerose o professionisti che vogliono realizzare lo studio in casa. La classe energetica è G con possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it