**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in

Rif. LC39 Lido di Camaior Camaiore (LU) € 1.400.000,00

Lido di Camaiore, a 300 metri dal mare, si vende villa unifamiliare di mq 400 disposta su tre livelli corredata da ampio giardino su quattro lati. Al piano terreno, ingresso, salone doppio, salotto, cucina con veranda e forno a legna, lavanderia/stanza armadi. Al piano primo tre camere matrimoniali, due bagni di cui uno privato, ampia zona destinata a studio e salotto con due terrazzi. Al piano seminterrato, ampia taverna con doppia cucina, forno a legna e camino, sala biliardo, bagno e ripostiglio. Ampia tettoia in muratura ideale per ricoverare almeno quattro automobili. In ottimo stato di manutenzione. Rif. LC39 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*