

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 20338/DR Bergeggi (SV) € 900.000,00

Bergeggi(SV) Proponiamo a pochi minuti dalle spiagge di Bergeggi, in posizione dominante sul mare, villa di 190mq con dependance e giardino privato. La struttura &grave; disposta su due livelli, al piano terra troviamo la zona giorno con ingresso living angolo cottura un bagno e un ampio spazio esterno piastrellato vista mare. Al secondo piano invece troviamo la zona notte, con tre camere da letto, un bagno e una terrazza vista mare. Compresa nella villa vi &grave; una dependance di mq 76 anch'essa su due livelli, con ingresso living con angolo cottura, due camere e terrazza con vista mare panoramica. Completa la propriet&grave; un'ampia cantina posta al piano semi-interrato e un box di 58mq. CLASSE ENERGETICA: C 4133 kWh/m<sup>3</sup> a