

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. APPARTAMENTI DA RIST Carugo (CO) € 85.000,00

CARUGO VENDESI: IDEALE PICCOLA IMPRESA EDILE, comodo con la stazione ed il centro del paese, proponiamo una porzione di casa indipendente da ristrutturare disposta su due piani oltre a sottotetto. 340 mq. oltre all'eventuale recupero del sottotetto. Cantina al piano interrato di mq. 27. L'immobile ha parte della destinazione abitativa e parte a magazzino/deposito con possibilità di trasformazione totale in residenza. La realizzazione potrebbe portare a creare 4/6 unità abitative con relativi posti auto privati. TELEFONO UFF. 031/764257 . CELL.338-4632385 / 335-6950718 - Esente APE. DISPONIBILE DA SUBITO . CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:**