

# Negozio in

Rif. V487 Pistoia (PT) € 210.000,00

Pistoia Centro, Zona Piazza Mazzini. In strategica posizione commerciale con ampia disponibilità di parcheggio complesso immobiliare di 166 mq ca costituito al piano terra da fondo commerciale accessorizzato con 3 vetrine e composto da 3 vani, servizio e ripostiglio ed al primo piano da appartamento adibito ad ufficio con doppio ingresso, 3 ampi vani, archivio e bagno. Nessuna spesa condominiale, impianti a norma, **IDEALE PER INVESTIMENTO** (attualmente interamente locato con rendita di EURO 1.380,00 mensile). Possibilità di vendita frazionata. **CLASSE ENERGETICA: G 51,16 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>