

# **Ufficio in affitto**

Rif. sr2018/119 Siracusa (SR) € 350,00

In zona Teocrito, pressi il bar Leonardi, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 350,00, un ufficio di c.ca 40mq commerciali, composto da 2 comodi vani. L'ufficio &egrave; collocato all'interno di un contesto signorile, con posti auto liberi in zona completa di servizi. Ci troviamo al primo piano ascensorato. E' dotato quindi di due ampie stanze comunicanti di cui una con accesso alla spaziosa veranda con affaccio sul cortile interno, e ampio ripostiglio. Pavimentazione in parquet e marmo. Presente un bagno ed un climatizzatore. L'immobile si affitta libero di arredi. Ideale per professionisti o qualsiasi tipo di studio. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto. Classe energetica G.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Chiamacl o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G  
160 kWh/m<sup>3</sup> a