

# **Villa in vendita**

Rif. S492 Santa Maria a Monte (PI) € 620.000,00

Villa in ottima posizione soleggiata e panoramica, con disposta: al piano terra appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre a due ulteriori ripostigli esterni. Al piano primo, con accesso da scala esterna, soggiorno con meravigliosa terrazza panoramica, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte, due camere matrimoniali, studio, bagno e locali sottotetto. Completano la proprietà: un garage di circa 41 mq ed un magazzino di circa 39 mq. Il tutto corredata da parco esclusivo di 1500 mq e terreno agricolo di 15000 mq.

**CLASSE ENERGETICA: G 200,49 kWh/m3 a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>