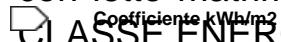


# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ort443 Luni (SP) € 245.000,00

Casano, vendesi porzione di terratetto composto da due unit&grave; per un totale di circa 200 mq. Tramite ingresso indipendente si accede alla prima unit&grave; sviluppata su 3 livelli. Al piano terra, sala con camino,soggiorno con angolo cottura. Al piano primo, camera matrimonile con balcone, camera matrimoniale, bagno con doccia. Piano mansardato al grezzo con finestra e lucernaio. Cantina di circa 20 mq ( h 175) La seconda unit&grave; si sviluppa al piano primo e secondo. Piano primo: ingresso, balcone e salotto. Piano secondo: cucina abitabile e bagno con doccia. Soppalco con letto matrimoniale e terrazza a tasca. La porzione di casa ha 2 posti auto.



**CLASSE ENERGETICA: G**