

## **Villa in vendita**

Rif. SARZ.433 Sarzana (SP) € 350.000,00

IMMOBILE disposto su un unico piano, indipendente, con accesso privato. L'immobile &grave; composto: corridoio centrale d'ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno, due camere doppie. Completa la propriet&grave; ampio locale magazzino regolarmente accatastato e giardino privato di circa 500mq. Da ristrutturare almeno in parte, copertura da verificare. Viene inoltre dichiarato che in tale immobile vi &grave; la possibilit&grave; di sopraelevazione o ampliamento della superficie accessoria esistente con cambio d'uso. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2