

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. app carr 220 Capannori (LU) € 220.000,00

Carraia, all'interno di un complesso residenziale esclusivo, a pochi chilometri dalla città, appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, ripostiglio, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con bagno, camera singola e bagno con doccia. La proprietà si completa da: posti auto e parco condominiale. Rifiniture: infissi in alluminio taglio termico, persiane in alluminio, portoncino blindato, pavimenti in gress porcellanato, caldaia a condensazione e ascensore condominiale. Ottimo contesto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>