

## 4 o più locali in

Rif. app carr 185v Capannori (LU) € 185.000,00

Carraia, all'interno di un complesso residenziale esclusivo, a pochi chilometri dalla città, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e composto da: soggiorno, cucina semi abitabile, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno con doccia e ripostiglio con attacchi lavanderia. La proprietà si completa da giardino esclusivo, posti auto e parco condominiale. Rifiniture: infissi in alluminio taglio termico, persiane in alluminio, portoncino blindato, pavimenti in gress porcellanato e caldaia a condensazione. Ottimo contesto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>