

## **4 o più locali in**

Rif. MVR117 Montelabbate (PU) € 210.000,00

**MONTELABBATE BIFAMILIARE-** Nella zona centrale di Montelabbate, in posizione riservata e adiacente a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento su palazzina bifamiliare così disposto: cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, collegamento interno con mansarda di 100 mq circa, completamente finestrata e praticabile con possibilità di ricavare altro appartamento, completo di cucina, 2 camere e bagno. Completa la proprietà garage al piano terra di circa 45 mq, con altro bagno, ideale per essere adibita a bellissima taverna, visto l'affaccio diretto allo scoperto privato di circa 160 mq. Soluzione ideale anche per genitori e figli. (Classe

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
energetica: G