GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in

Rif. sr2018/104under Siracusa (SR) € 225.000,00

In zona Mazzarona, Gabetti Siracusa propone in vendita a 225.000 euro TRATTABILI una VILLA BIFAMILIARE di 138 mq commerciali, composto da 4 vani, garage di 24 mq, cantina e due servizi. La zona dell\'immobile è prettamente residenziale e tranquilla con vista sull\'Etna. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da ville bifamiliari in contesto recintato. La villa si sviluppa su due livelli più un piano mansardato dove si puó ricavare una camera. Al piano terra troviamo il garage con accesso diretto alla proprietà, ingresso su soggiorno, cucina e bagno, al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e un bagno. Sono presenti una veranda di 11 mq con affaccio sul giardino, al piano superiore invece due balconi con vista sul mare e sull\'Etna. Lo stato di manutenzione è ottimo con rifiniture extra capitolato di ottima qualità, riscaldamento autonomo. L\'immobile è

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it