

## 3 locali in

Rif. V007597 Comun Nuovo (BG) € 119.000,00

Proponiamo recente e curato appartamento posto al piano primo e secondo, composto da: ingresso, balcone, soggiorno, cucina a vista, ulteriore balcone, disimpegno e bagno. Tramite una comoda scala si accede alla mansarda rifinita con eleganti travi a vista sbiancate, composta da disimpegno e due camere. Annessa autorimessa e cantina. Completano la soluzione i lucernari motorizzati con pannello fotovoltaico. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). Classe Energetica C IPE: 80,66 Kwh/mq. CLASSE ENERGETICA: C 80,66 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>