

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2018/101 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Bosco Minniti, Gabetti Siracusa propone in vendita a 75.000 euro un APPARTAMENTO di 106 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; tranquilla e silenziosa, disposto vicina al Bar Mio, Panificio, Tabacchi, lavanderia, palestra. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini anni '70. La casa, ubicata al quarto piano, si distribuisce su un unico livello ed ha una forma quadrangolare con doppia esposizione. Il condominio &grave; recintato con posto auto. Internamente la casa &grave; composta da ingresso, salone ampio, camera matrimoniale, cameretta, cucinino e tinello, ripostiglio e bagno. Sono presenti due  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> balconi di cui uno con vista mare. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. I prospetti dello stabile sono da rifare. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 3-4 persone. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 [www.ventesiaaffitasi.it](http://www.ventesiaaffitasi.it)