

# Capannone in vendita

Rif. capan segr 690 Capannori (LU) € 690.000,00

Capannone a Segromigno in perfette condizioni, circa 1000mq di cui 500mq commerciali con altezza standard di 5 m, ( a circa 500 euro al MQ: ) bagni, spogliatoi. A corredo un ampio appartamento sopra il capannone in ottime condizioni di circa 120 mq. composto da ingresso, soggiorno tre camere e un bagno, utilizzabile anche come ufficio a( acirca 1.000 euro al mq.),, . Impianto di allarme e anti incendio. La propriet&agrave; &egrave; corredata da piazzale per posti auto e terreno con tre annessi condonati. Possibilit&agrave; di subentrare nel Leasing esistente per parte della cifra.

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>