

## Stabile o Palazzo in

Rif. V001425 Mazara del Vallo (TP)Info in Sede

Nei pressi di Via Bessarione, proponiamo in vendita intero stabile di circa 350 mq, disposto su tre livelli. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: -Piano terra: ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camere singole, servizio completo di box doccia e veranda con lavanderia; -Primo piano: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, salone, veranda composta da lavanderia, camera matrimoniale, due camere singole, doppi servizi completi di box doccia e vasca e ripostiglio; -Secondo piano: ingresso, cucina abitabile, salone con camino in muratura, camera matrimoniale, due camere singole, doppi servizi, ripostiglio e terrazza pertinenziale. Inoltre dispone di circa 450 mq di spazio esterno pertinenziale, composto da magazzino e ripostiglio esterno, e spazio per l'auto. Lo stabile è situato in una ricca zona di servizi e locali commerciali, non molto lontana dal centro della città. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>