

# Villa in vendita

Rif. 3498 Coriano (RN) € 450.000,00

A pochi km da Riccione, nella collina di Coriano, proponiamo in vendita una villetta indipendente di recente costruzione, circondata da un giardino di 340 mq ed in posizione panoramica, limitrofa al centro e comoda ai servizi. Il piano terra, di 120 mq, è suddiviso in due appartamenti comunicanti. Il primo appartamento si sviluppa su due livelli, con una zona giorno di 40 mq composta da un ampio salone con una grande cucina ed un bagno; collegato da una scala interna, al piano superiore, di 80 mq, si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto grandi ed un ampio bagno con doccia e vasca. Il secondo appartamento al piano terra è di 80 mq e si compone di un salone grande con angolo cottura, un camino, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Il tutto è collegato al piano seminterrato, di 130 mq, dove troviamo due o tre posti auto, una tavernetta con cucina, un ripostiglio, una lavanderia, locali caldaia ed un bagno. Tra le finiture si segnalano impianto di riscaldamento e pavimento a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it