

# **Appartamento in vendita**

Rif. 3536 Montelabbate (PU) € 135.000,00

Nel comune di Montelabbate, in una zona centrale del paese, proponiamo in vendita un appartamento semi indipendente posto al piano terra di un edificio a schiera con ascensore. L'immobile &egrave; composto da grande soggiorno con zona pranzo e balcone panoramico, una cucina abitabile con affaccio in un ampio terrazzo con prendisole esclusivo, due camere da letto grandi e due bagni. Essendo dotato di diversi punti cottura, &egrave; facilmente realizzare l'angolo cottura nell'ampio salone ed avere tre camere da letto. Completa la propriet&agrave; un garage doppio al piano interrato. Segnaliamo infine che l'unit&agrave; &egrave; dotata di ottime finiture. Classe energetica F ipe 140,96.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>