

## **Villa in vendita**

Rif. V001420 Mazara del Vallo (TP) € 219.000,00

In periferia, proponiamo in vendita villa singola di circa 170 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: ingresso-soggiorno con termo camino, cucina semi abitabile, tre camere di cui due matrimoniali e una singola, tre servizi, uno con box doccia e uno vasca. Un'ottima caratteristica di questo immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 2000 mq circa di giardino privato, in parte piantumato dotato di impianto di irrigazione e illuminazione. Inoltre sempre all'esterno, troviamo una veranda, due magazzini, cucina in muratura e una tettoia per il posto auto. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>