

## **Rustico o Casale in**

Rif. C5123 Orvieto (TR) € 48.000,00

Nella splendida campagna di Orvieto, in posizione silenziosa e immersa nel verde, vi proponiamo un piccolo casale con grotte e terreno circostante. Il casale è stato realizzato negli anni '80 e si sviluppa su un unico livello, il piano terra. Attualmente il casale misura 50 metri quadrati calpestabili circa ma può essere ampliato di altri 100 metri quadrati fuori terra da ottenere un casale di 150 metri quadrati circa totali. Completano la proprietà alcune grotte scavate nel tufo ed il terreno di 3.250 metri quadrati circa che circonda la proprietà. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La proprietà si trova nelle campagne di Orvieto e dista 14 km dal centro di Orvieto e rispettivamente 10 e 11 km dalla stazione ferroviaria e dall'ingresso autostradale A/1 di Orvieto, 18 km da Bolsena e dal splendido lago, 36 km da Viterbo, 73 km dal Mar Tirreno (cittadina di Montalto di Castro), 83 km da