

# Rustico o Casale in vendita

Rif. R580 Calcinaia (PI) € 630.000,00

Rustico indipendente in zona collinare e immerso nel verde. Il casolare si sviluppa su una superficie di mq. 550, ed e' cosi' suddiviso: al piano terra troviamo mq. 125 tra cantine, locale di sgombero il tutto in buono stato, al piano primo e secondo con accesso tramite scale esterne, del tipico rustico toscano, troviamo l' appartamento, in ottimo stato di manutenzione, per complessivi mq. 245, composto da ingresso/salone con camino, cucina abitabile, studio, ripostiglio lavanderia, bagno al piano primo; camera padronale con bagno, due camere matrimoniali, studio e bagno al piano secondo. In adiacenza si trova il vecchio fienile, di mq. 182, su due livelli, parzialmente ristrutturato (solai, soffitti e  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>) nel quale pu&grave; essere creata un ulteriore unita' immobiliare. Nella propriet&grave; troviamo anche altri tre immobili, 2 annessi ed una tettoia, per complessivi mq. 170. Il rustico si trova al centro della propriet&grave;, circondato da 72.000 mq. di terreno tra cui circa 2000 mq.