

## 2 locali in

Rif. sr2018/077 Siracusa (SR) € 38.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 38.000 euro un SEMINDIPENDENTE di 65 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; cortiletto interno di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; residenziale ma in forte crescita turistica, disposta vicina a via Piave e viale Luigi Cadorna ricche di attivit&grave; commerciali come tabacchi, poste, bar, cinema, botteghe, fotografi, fiorai e molte altre ancora. La casa di distribuisce in forma rettangolare, ed &grave; composta da ingresso, cucinino e due comode camere. Vi &grave; un comodo e riservato cortiletto interno, bello per pranzare all'aperto nella propria privacy. Lo stato di manutenzione &grave; sicuramente da riprendere, ma con molteplici progetti da potervi realizzare, sia per uso personale, o per uso investimento dove visto il taglio della casa, vi si potrebbero realizzare due monovani. La classe energetica &grave; G, ma vi &grave; la possibilit&grave; di migliorarla ancora. Chiamaci e vieni

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it