


## **4 o più locali in**

Rif. V001188 San Teodoro (OT) € 390.000,00

Villa indipendente in fase di costruzione con ampio giardino disposta su 2 livelli, posizionata in zona riservata a 300 mt dai servizi e 1300 mt dalla bellissima spiaggia di Lu Impostu. Si compone al piano terra di Ampio Soggiorno - pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, ampia veranda coperta su 2 lati di 35 mq e portico. al piano primo si trova una camera matrimoniale con terrazzo abitabile, disimpegno, camera doppia e bagno. Completa la proprietà un ampio giardino di 350 mq con posti auto. Possibilità di realizzazione piscina. L'immobile si distingue per le ottime finiture e la godibilità degli spazi, sia interni che esterni. **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2