

## **Villa in vendita**

Rif. V001412 Mazara del Vallo (TP) € 119.000,00

Nei pressi della SS 115, proponiamo in vendita villa indipendente su piano rialzato, suddivisa in due appartamenti. L'immobile si presenta in ottime condizioni e composto da: -Primo appartamento: ingresso, salone, soggiorno con cucina abitabile e camino in muratura, camera matrimoniale, doppi servizi completi di box doccia e vasca, e scala interna che porta al terrazzo con locale lavanderia; -Secondo appartamento: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e servizio completo di box doccia. Inoltre dispone di circa 1150 mq di giardino privato, composto da due magazzini esterni e una tettoia per il posto auto. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>