

# Villa in

Rif. sr2017/172 Augusta (SR) € 500.000,00

Posta sull'unica collina della Costa Saracena, Gabetti Siracusa propone in vendita una meravigliosa tenuta di c.ca 370 mq commerciali, composto da 9 vani inclusa una dependance. La zona dell'immobile &grave; molto tranquilla e silenziosa, a breve distanza da Agnone Bagni e da Brucoli, rinomate localit&grave; turistico-balneari; inoltre tutti i generi di necessit&grave; quotidiana sono acquistabili in zone raggiungibili a pochi min. di auto. La tenuta sorge a 100 metri sul livello del mare, con una favolosa vista del Golfo di Catania, dell'intero vulcano Etna e nelle giornate limpide si scorgono anche le coste della lontana Calabria. La tenuta comprende una spaziosa ed elegante villa costruita su 2 livelli di 310mq soltanto per la parte coperta, una dependance autonoma di 60mq, una piscina, vari loggiati e terrazze. Il terreno circostante di 7.000 mq &grave; recintato e coltivato a ulivete, vignete, fruttete (limoni, arance, mandarini, Clementine, fichi, kaki, gelci) e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it