

## Villa in affitto

Rif. sr2018/061 Siracusa (SR) € 650,00

In zona Isola, Gabetti Siracusa propone in affitto a 650 euro una VILLA di 130 mq commerciali, composta da 3 vani pi&ugrave; garage. La zona dell'immobile &grave; principalmente residenziale, vicina alle attivit&grave; commerciali presenti lungo la costa, come ad esempio il ristorante Zio Agatino, la Punta del Pero, Onda Blu, La Fornace, ecc. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville, molte abitate per l'intero l'anno. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composta dal salone e la cucina abitabile in un unico grande ambiente, e la zona notte in cui vi sono 3 camere e 2 bagni. Sono presenti una veranda ampia, un garage, e un giardino di pertinenza esclusiva. Lo stato di manutenzione &grave; buono. L'immobile &grave; adatto a famiglie o trasfertisti. La classe energetica &grave; G ma vi &grave; la possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a