

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 2942v Forlì (FC) € 200.000,00

Zona Via Cerchia: rif. 2942v In zona residenziale, all'interno di una casa bifamiliare vendesi appartamento parzialmente ristrutturato nel 1997, posto al primo piano e formato da: - piano terra: ingresso dal portico comune, pi&ugrave;vani ad uso cantina con altezza 2,40 m per un totale di 40 mq con bagno finestrato, giardino comune; - primo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, guardaroba e due balconi di cui uno con tendone elettrico. Completa la propriet&agrave; un ampio sottotetto comune ad uso deposito. 200.000 EURO (attualmente a reddito fino al 2021 a 800 EURO al mese) CLASSE ENERGETICA: F 302,43 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>